



Parlamentul României
Senat

Comisia pentru Administrație Publică

Nr. XXX/282/14.10.2019

RAPORT

***la Propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.196/2018 privind
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și
administrarea condominiilor***

(L417/2019)

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru administrație publică, prin adresa nr. **L417/2019** din data de 04.09.2019, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în procedură obișnuită, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, inițiată de:**Baciu Gheorghe - senator PMP; Crețu Gabriela - senator PSD; Cristina Ioan - senator PNL; Dircă George-Edward - senator USR; Ghica Cristian - senator USR; Gorghiu Alina-Ștefania - senator PNL; Wiener Adrian - senator USR; Bîzgan-Gayral Oana-Mioara - deputat Independent; Botez Mihai-Cătălin - deputat USR; Cobuz Maricela - deputat PSD; Cocoș Vasile - deputat PSD; Constantin Daniel - deputat Independent; Cosma (Abu-Amra) Lavinia-Corina - deputat USR; Huncă Mihaela - deputat Independent; Iurișniți Cristina-Ionela - deputat USR; Meiroșu Marilena-Emilia - deputat Independent; Mînzatu Roxana - deputat PSD; Niță Mihai - deputat ALDE; Oteșanu Daniela - deputat PSD; Pau Radu - Adrian - deputat Independent; Păle Dănuț - deputat PSD; Petrea Gabriel - deputat PSD; Pop Andrei - deputat PSD; Popescu Nicolae-Daniel - deputat USR; Presură Alexandra - deputat PSD; Prisnel Adrian-Claudiu - deputat USR; Rădulescu Dan-Răzvan - deputat USR; Spânu Ion - deputat Independent.

Propunerea legislativă are ca **obiect** completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor. Se preconizează facilitarea accesului persoanelor cu handicap dependente de scaunul cu roțile în clădirile de locuințe, prin construirea de rampe de acces.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil cu observații și propuneri**.

Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital a transmis un **aviz negativ**.

Comisia pentru sănătate publică a transmis un **aviz favorabil**.

Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități a transmis un **aviz favorabil**.

Pe parcursul mai multor ședințe, membrii comisiei au analizat propunerea legislativă și au hotărât, cu **majoritatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

propunerea legislativă are implicații asupra bugetului de stat și Guvernul, prin reprezentantul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nu susține adoptarea acesteia;

potrivit art.15 alin(3) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, nu se prevăd mijloacele necesare pentru acoperirea eventualelor creșteri ale cheltuielilor bugetare.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, domnul Bogdan Ghinea, consilier.

La lucrările comisiei au fost prezenți **7** senatori din totalul de **11** membrii ai comisiei. Raportul a fost adoptat cu **6** voturi.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin(2) din legea fundamentală.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și al art.92 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere** împreună cu **propunerea legislativă**.

Președinte,

Secretar,

Senator Floșin Cărciumaru

Senator Eugen Dăgariu